

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)

da vent'anni il Tuo riferimento immobiliare in Alta Valsugana  
**visita il sito [www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)**  
**e scopri i nostri servizi**



**OBIETTIVO CASA**  
agenzia immobiliare

TRENTO - Via dei Mille, 51  
Tel. **0461.091076**  
Cel. **392.9213272**  
[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)

[WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT](http://WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT)



Agenzia Mondo Immobiliare  
COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

Trento - viale Verona 9

Francesca 349 4518607 - Massimo 347 5841435

[www.ami-immobiliare.it](http://www.ami-immobiliare.it) | [info@ami-immobiliare.it](mailto:info@ami-immobiliare.it)



**GM Immobiliare**  
[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)  
[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it)  
Tel **0461/527041**  
Trento - Via San Giovanni 36



**CASA360**  
agenzia immobiliare

Passa a trovarci  
in Via Veneto 132  
a Trento, oppure  
chiamaci o  
mandaci un  
Whatsapp.

Alessandro  
349-2260224  
Nicola  
340-9655789  
Fabiano  
335-7419542



TRENTO, PIAZZA CENTA 7  
[atesinacasa@yahoo.it](mailto:atesinacasa@yahoo.it)

Tel. uff. **0461 1901187**  
Tel. uff. **0461 1580297**

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI



Tel. **0461.209508**

Tel. **0461.917555**

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

**Agenzia Immobiliare  
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055



**METTETEVI COMODI!**

**A TROVARE LA VOSTRA PROSSIMA CASA CI PENSIAMO NOI!**

**VENITE A TROVARCI NELLA NOSTRA NUOVA FILIALE  
IN VIA DEI FINETTI, 4 A TRENTO**



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**TRENTO PIAZZA DUOMO  
RIF. TN406:**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO COGNOLA RIF. TN437**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450**

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO ZONA CAPPUCCINI RIF. TN424:**

splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.



**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441**  
**APPARTAMENTI CON GIARDINI/  
TERRAZZI DI NUOVA REALIZZAZIONE.**  
**MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE: RIF. TN454:**

Nel centro storico di San Michele all'Adige vendiamo in esclusiva casa singola con terreno di pertinenza. Classe energetica D. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA  
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



**TRENTO VIA CERVARA RIF. TN443**

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo pogggiolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN428**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale



**GARNIGA RIF. TN440**

in contesto tranquillo, verdeggianti e panoramico proponiamo appartamento al 1 piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viote e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

**TRENTO VIA PALERMO  
RIF. TN455:**

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D



**TRENTO VIA S.PIETRO**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**



## NUOVE REALIZZAZIONI



### VIA TARAMELLI

**IN COSTRUZIONE** – A pochi passi dal centro in posizione ottimale, prenotiamo unità abitative di varia metratura inserite in nuova palazzina ad altissima efficienza energetica, realizzata con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale. La costruzione prevede appartamenti 1, 2 e 3 camere con graziosi giardini privati a piano terra ed unità ai piani superiori con ampie terrazze per piacevoli momenti di relax. Gli appartamenti sono dotati di luminose zone giorno con ampie vetrate che catturano la luce e donano calore a tutti gli ambienti. Vivere il centro godendo il comfort, la sicurezza e il benessere



### RAVINA

**NUOVA REALIZZAZIONE** - In nuova costruzione ad altissima efficienza energetica prenotiamo soluzioni abitative di diversa metratura. Il progetto è un vero e proprio fiore all'occhiello della zona, realizzato con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale con finiture di pregio e materiali di altissima qualità. La realizzazione, circondata dal verde, prevede appartamenti a piano terra con due o tre stanze letto e giardini privati di diversa ampiezza. Ai piani superiori le unità godono di grandi spazi esterni per piacevoli momenti di convivialità e relax. Ogni appartamento sarà realizzato con impianto di riscaldamento radiante a pavimento con cronotermostato in ogni camera, raffrescamento, deumidificazione ed ottime rifiniture. Prenota un appuntamento in ufficio per visionare il tuo nuovo appartamento



### VIALE VERONA

**PROSSIMA REALIZZAZIONE** – In nuova realizzazione di sole 5 unità abitative che verrà costruita con le moderne tecnologie e l'impiego di materiali di pregio per garantire un alto confort abitativo, prenotiamo varie soluzioni (bilocale, trilocale e attico). Possibilità di garage e posti auto privati. Info in ufficio.

## USATO



### CORSO BUONARROTI

**DUE STANZE** - Adiacente al centro in posizione molto comoda e servita vendiamo in elegante contesto condominiale ampio bicamere con stanza studio, doppi servizi e graziosa veranda con ottima esposizione al sole e vista aperta. L'appartamento è stato oggetto di recenti lavori di ristrutturazione e si presenta in buono stato. Completano la proprietà una comoda soffitta e il garage pertinenziale (A PARTE). Ape in fase di rilascio. Rif. 6/2



### MEANO

**DUE STANZE** - Nel centro del paese vendiamo delizioso appartamento inserito in contesto storico di poche unità (senza ascensore). L'immobile si presenta in ottime condizioni, corredato di mobili su misura, si compone di zona giorno con poggiatesta, disbrigo, due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Una comoda scala dà accesso ad un secondo livello dotato di locali tecnici. Completa l'unità un'ampia e comoda cantina. Disponibilità di un posto auto condominiale in cortile con accesso privato. Ape in fase di rilascio. Rif. 21/2



### ALDENO

**MONOLOCALE** - In contesto molto tranquillo e con ampi spazi nelle immediate vicinanze in condominio molto curato, trattiamo monocale dalla metratura generosa con bagno finestrato e comodo balcone esposto a sud. Termoautonomo Completa la proprietà un ampio garage (a parte) di ca 24 mq. Ideale anche come investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 2/0



### CENTRO STORICO

**MONOLOCALE** - Per amanti del centro, in una delle vie più caratteristiche del centro storico, in palazzina di poche unità completamente ristrutturata vendiamo grazioso e funzionale monocale. L'appartamento è molto luminoso, è stato finemente arredato con mobili su misura. L'ubicazione centrale e molto comoda, le basse spese di gestione ed il riscaldamento autonomo fanno sì che sia adatto anche come investimento. Rif. 3/0



### VIALE VERONA

**DUE STANZE** - Proponiamo la vendita in esclusiva di uno spazioso appartamento in ottime condizioni. L'unità posta a terzo piano e servita di ascensore è distribuita ottimizzando tutti gli spazi. Si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto di cui una con poggiatesta, comodo ripostiglio e bagno finestrato. Un indispensabile garage di comodo accesso completa l'immobile. APE in fase di rilascio. Rif. 3/2



### CRISTO RE

**ATTICO** - Proponiamo in esclusiva la vendita di un signorile appartamento ad ultimo piano a pochi passi dal centro. L'appartamento è distribuito su due livelli ed è dotato di una generosa metratura. A quarto piano servito da ascensore si compone di ingresso, zona pranzo con cottura, soggiorno di grandi dimensioni con due poggiatesta, due bagni ciechi, disbrigo con accesso a due camere di cui una dotata di balcone e bagno finestrato. A piano superiore zona relax con camera da letto con accesso ad un panoramico terrazzo ed un ulteriore bagno. L'immobile si completa di un indispensabile garage. Possibilità di posto auto. Ape in fase di rilascio. Rif. 1/4



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA ROSMINI**

vendesi appartamento al terzo piano composto da salone con balcone, cucina abitabile 2 ampie stanze servizio finestrato, essendo di grande metratura mq 120 circa si potrebbe realizzare la terza stanza. Cantina e ascensore. **Euro 290.000,00 garage Euro 30.000,00**



**LAVIS**

vendesi mini appartamento in mansarda ben rifinito e arredato composto da: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Attualmente affittato (ancora per un anno) 60 mq. **Euro 150.000,00**



**ADIACENZE VIA MONTELLO**

vendesi villa di rara bellezza sapientemente ristrutturata situata in posizione panoramica all'interno del parco di Gocciadoro. Di grande metratura 650 mq. Possibilità di frazionare l'immobile in 2/3 unità abitative la proprietà è circondata da un parco di 3.000 mq + garages. **Euro 1.300.000,00**



**VIA PRANZELORES**

vendesi miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza, 1 camera da letto matrimoniale, bagno e ripostiglio, cantina. **Euro 120.000,00 + 20.000,00 Garage**



**VIA MILANO**

vendesi appartamento composto da soggiorno con balcone cucina con balcone 3 camere doppi servizi di cui uno finestrato ripostiglio cantina ed eventuale garage. il condominio ha già deciso l'intervento di ristrutturazione al 110% quindi anche i serramenti si potranno sostituire al 110% palazzo con ascensore. **Euro 350.000,00 Euro 30.000,00 garage**



**VIA TRAVAI**

vendesi appartamento con ampia terrazza composto da soggiorno con uscita sul terrazzo cucina abitabile con uscita sul terrazzo 3 camere doppi servizi ripostiglio lavanderia cantina parcheggio condominiale. **Euro 430.000,00**



**Valentini**  
agenzia immobiliare

**Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)**

**Tel. 0461 601776 - 340/2541053**

**info@agenziaimmobiliarevalentini.it**

visitate il sito **www.agenziaimmobiliarevalentini.it** per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali- **€ 240.000.**



**MEZZOCORONA** in elegante palazzo storico recentemente ristrutturato, vendiamo in esclusiva splendido ultimo piano con tetto a vista, termoautonomo, in ottime condizioni e finemente arredato. **€ 360.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 270.000.**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi In zona centrale ampio appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, 2 balconi, ampia terrazza, giardino privato di circa 300 mq e spaziosa soffitta privata. **€ 265.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi bilocale con contratto di locazione in corso, ottimo stato, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale, bagno e posti auto condominiali. Palazzina ristrutturata e con cappotto e sostituzione serramenti. **€ 135.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento zona centrale e servita composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, balcone, cantina e posto auto coperto privato. **€ 245.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000.**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



### COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO SUD

In bifamiliare intero ultimo piano, libero su quattro lati con ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo, completo di posti auto coperti, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



### CRISTO RE

Proponiamo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con ingresso indipendente, cortile e garage. L'appartamento è distribuito su due livelli, al primo livello si trova lo spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, due stanze ed un ripostiglio. Al secondo livello troviamo una stanza matrimoniale, disbrigo, due guardaroba e balcone. Classe D



### TRENTO CENTRO

A pochi passi da Piazza Fiera, proponiamo luminoso appartamento, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno finestrato e due stanze matrimoniali. L'immobile è completo di arredamento e cantina a piano interrato. Classe D



### PERGINE VALSUGANA

In casa bifamiliare limitrofa al centro, appartamento a piano rialzato con cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, bagno finestrato, terrazzo e giardino. Completano la proprietà due cantine e locale hobby mansardato. A.P.E in fase di rilascio



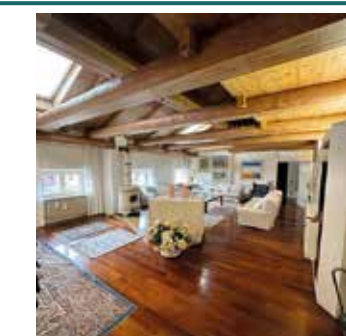
### CENTRO STORICO

A piano alto con ascensore, in posizione comoda e servita, appartamento con ingresso, cucina, soggiorno con balcone esposto a est, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

**AFFITTIAMO** locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico, **AFFITTIAMO** prestigioso appartamento ad ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO CENTRO

Adiacenze Castello del Buonconsiglio, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento arredato con ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno e camera. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**CENTRO STORICO** 350 MQ RISTRUTTURATO TERRAZZA ESCLUSIVO I.P.E. C Rif: v311



**CASA SINGOLA** 1.500 MQ DI PARCO 350 MQ C.E. fv Rif: v600



**TRIBUNALE** 270 MQ 2 GARAGE 3 BALCONI 6 STANZE I.P.E. fv Rif: v301



€ 360.000 **CIMIRLO** CASA INDIPENDENTE CON 2 UNITA' GIARDINO C. E. fv Rif: v612



€ 480.000 **TRIBUNALE** 101 MQ 2 BAGNI GARAGE 2 STANZE C.E. B Rif: v223



€ 335.000 **MATTARELLO** 3 STANZE ULTIMO PIANO TERRAZZA 2 BAGNI C.E. fv Rif: v302



€ 260.000 **TRENTO SUD** 3 STANZE 2 CANTINE 3 POGGIOLI 126 MQ C.E. fv Rif: v304



€ 180.000 **SAN PIO X** 2 STANZE BALCONE POSTO AUTO CANTINA C.E. fv Rif: v220



**NUOVO COLLINA** PORZIONE DI CASA GIARDINO 2 LIVELLI C. E. A+ Rif: v629



€ 210.000 **SOPRAMONTE** 300 MQ TERRA/ CIELO GIARDINIO C.E. fv Rif: v611A



€ 180.000 **PORZIONE** BASELGA DEL BONDONE ORTO 2 LIVELLI C.E. fv Rif: v616



€ 145.000 **VIA LORENZONI** NUDA PROPRIETA' 1 STANZA BAGNO FIN. C.E. fv Rif: v119

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

**NUOVA ENTRATA**



**€ 235.000**  
**ROVERETO**  
 NUOVO  
 2 STANZE  
 CANTINA  
 GARAGE  
 C.E. A+  
 Rif: v212



**€ 155.000**  
**VILLAZZANO**  
 CASA SINGOLA  
 4.500 MQ  
 TERRENO  
 C.E. FV  
 Rif: v628



**€ 320.000**  
**ZELL DI COGNOLA**  
 GIARDINO  
 2 STANZE  
 NUOVA  
 BAGNO FIN.  
 C.E. B+  
 Rif: v216

**NUOVA ENTRATA**



**€ 290.000**  
**VIA ROMAGNOSI**  
 2 STANZE  
 BALCONE  
 CANTINA  
 95 MQ  
 C.E. fv  
 Rif: v218



**€ 265.000**  
**PERGINE**  
 3 STANZE  
 ORTO  
 GIARDINO  
 2 BAGNI  
 C.E. fv  
 Rif: v312



**€ 310.000**  
**CALLIANO**  
 132 MQ  
 2 BAGNI  
 1 STUDIO  
 3 STANZE  
 C.E. C  
 Rif: v325

**NUOVA ENTRATA**



**€ 280.000**  
**PIAZZA FIERA**  
 2 STANZE  
 TERRAZZA  
 BOX  
 CANTINA  
 C.E. FV  
 Rif: v224



**€ 178.000**  
**CENTRO STORICO**  
 PIED À  
 TERRE  
 C.E. fv  
 Rif: v200



**€ 395.000**  
**RMAGNANO**  
 CASA A  
 SCHIERA  
 GARAGE  
 GIARDINO  
 I.P.E. F.V.  
 Rif: v624

**NUOVA ENTRATA**



**€ 277.000**  
**VIA MILANO**  
 2 STANZE  
 5° PIANO  
 CANTINA  
 1 BALCONE  
 C.E. fv  
 Rif: v231



**€ 300.000**  
**TRENTO NORD**  
 2 LIVELLI  
 3 STANZE  
 GARAGE  
 GIARDINO  
 C.E. fv  
 Rif: v314



**CAPANNONE VENDITA**  
 600 MQ  
 2 INGRESSI  
 2 CORTILI  
 C.E. fv  
 Rif: cv06



**A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 298.000,00** vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, anti-bagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA € 418.000,00** vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazzano, appartamento a primo e ultimo piano con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e poggioso), garage doppio. **Info 340 4500581**



**A1C1624-TRENTO ZONA POVO € 950.000,00** vende villa singola in classe A circondata da grande giardino e vista verso la valle. L'immobile, seminuovo è abitabile da subito ed è composto da tre livelli di cui due livelli abitativi di circa 240 mq più un livello interrato di circa 200 mq. Fanno parte delle dotazioni un comodo ascensore, l'impianto antifurto, pannelli fotovoltaici per la produzione di energia e pannelli solari per la produzione di acqua calda. Cl: A; IPE: 38,18 kWh/mq



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiosi, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



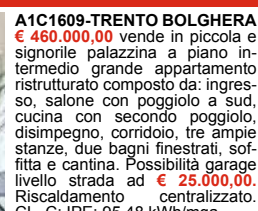
**A1C1623-TRENTO VIA PIAVE € 395.000,00** vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno e 2 ripostigli. Cantina e comodo garage in proprietà esclusiva. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00** vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con poggioso a sud, cucina con secondo poggioso, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERES-SANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggioso, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00** vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, capotetto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1718-CALDONAZZO € 158.000,00** vendesi appartamento con ingresso indipendente, in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia, cantina e posto auto esterno di proprietà. Cambio destinazione d'uso da negozio già effettuato. Possibilità recuperi fiscali. Cl: E; IPE: 61,91 kWh/m<sup>3</sup>a. Cl: G; IPE: 265,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. Info 329 1946524



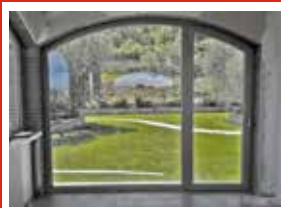
**A3C1729-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 288.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. Info 329 1946524



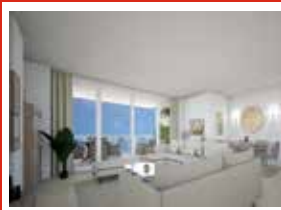
**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



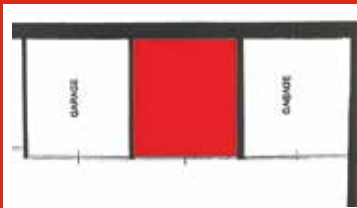
**A3C1717-ZONA VIA MARI-GHETTO € 199.000,00** vendesi appartamento con ingresso indipendente, in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Possibilità recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00** Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. Info 329 1946524



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1726-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 228.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo grande appartamento a piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia ed ampio giardino. Zona comoda e ben servita, possibilità acquisto cantina e garage, consegna giugno 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 740.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! Cl. D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 274.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: Luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grandi sisma cantina Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi!! Cl. D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00** centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione. 120 mq. per piano posta su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. **DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI.** Cl. E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2185- ROVERETO VIALE TRENTO, € 97.000,00,** in zona super servita, miniappartamento ad uso investimento; piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, balcone. L'appartamento è affittato con regolare contratto di anni 4+4 ad euro 380,00 mensili. Ottima opportunità per chi cerca l'investimento immobiliare!! Cl. E; IPE 205,13 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2217-ROVERETO VIA VENEZIA € 164.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo ma al contempo praticissimo, offriamo questa interessante opportunità composta da ingresso, soggiorno sul lato mattina con uscita su ampio balcone con vista sul verde, cucinino, disbrigo, una grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. La proprietà si completa con un garage e cantina a piano interrato. La palazzina dispone inoltre di parecchi posti auto condominiali. Cl. D IPE 172,65 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C Cl. C; IPE: 100,39 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00,** in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2202-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 400.000,00** l'appartamento che vi proponiamo è posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con splendida vetrata a sud con uscita su terrazzo di oltre 21 mq, camera matrimoniale indipendente con terrazzo di 14 mq. e bagno finestrato privato, disbrigo con altre 2 stanze e secondo bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio assegnato per i posti auto coperti ed uno scoperto. Cl. B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA € 350.000,00** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose... l'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative d'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 830.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179-NOGAREDO E ROVERETO,** vende in primissima collina, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzo di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. **Info 335 5616956**



**A2C2193-ROVERETO VIA CITTADELLA, € 190.000,00,** comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dal traffico! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo poche spese di condominio!! Cl. D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI ATTIGUO AL TRIBUNALE IDEALE PER STUDIO LEGALE / PROFESSIONALE € 850,00** affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. CL: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



**A1C1630-TRENTO MATTARELLO** cede attività di bar con ristorazione veloce, comprensiva di arredo in buone condizioni e attrezzature, ideale per conduzione familiare. **Info 335 8076378**



**A2C2205-ROVERETO**, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca **Info 335 5616956**



**A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00** vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



**A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antiscalfatura ed a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



**A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 558.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + piazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq, ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A2C2227-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 350 mq. in pianta diviso in zona magazzino/artigianale con altezza di 6 metri + zona uffici; soppalco di ulteriori 180 mq per zona direzionale ed uffici. Dotato di 3 bagni e 10 posti auto esterni. Destinazione artigianale e commerciale con ottima visibilità. Servito di impianto elettrico, climatizzazione, videosorveglianza; finiture interne di altissimo livello. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2019- VALLAGARINA;** vende in lotto di 2900 mq. capannone di 950 mq. di pianta con altezza interna di 9 metri utili + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 330 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni. Difficile da trovare con queste caratteristiche!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA,** vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**

# ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO** Trilocale situato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, composto da due camere da letto, un bagno, balcone e soffitta.

**Prezzo SU RICHIESTA**



## COGNOLA

Luminoso attico di pregio composto da ampia zona giorno, ampio terrazzo, tre camere da letto, due bagni, due balconi, garage doppio e cantina

**Prezzo SU RICHIESTA**



**MEZZOLOMBARDO** Nuova mansarda al grezzo, situata all'ultimo piano di una palazzina appena ristrutturata, composta da due camere da letto, due bagni e balcone. **Prezzo € 324.000**



## NAVE SAN ROCCO

Villa sviluppata su tre livelli e composta da tre camere da letto, tre bagni, terrazza, cantina, garage, stanza fitness e giardino privato.

**Prezzo € 700.000**



**GARNIGA** Appartamento, al grezzo, al primo piano di una graziosa villetta bifamiliare, composto da tre camere, un bagno, terrazzo, giardino e posti auto.

**Prezzo € 230.000**



## TELVE

Villa sviluppata su due livelli e circondata da giardino, dotata di sette camere da letto, sei bagni, due terrazze, quattro balconi, soffitta e cantina.

**Prezzo € 815.740**



**BASELGA DI PINE' (Rizzolaga)** Casa singola sviluppata su due livelli composta da cinque camere da letto, due bagni, ampia terrazza, balcone e spazioso garage. **Prezzo € 347.570**



## CHIESA DI LAVARONE

Villa bifamiliare di nuova costruzione, sviluppata su due livelli, composta da tre camere da letto, tre bagni, giardino, terrazza e balcone.

**Prezzo € 660.000**



**ROVERETO** Appartamento in ottimo stato, al primo piano di un edificio dotato di ascensore, composto da tre camere da letto, un bagno e un balcone.  
**Prezzo € 220.000**



**ROVERETO**

Appartamento al secondo piano di un edificio di gran rilevanza storico-artistica, composto da ampia zona giorno, tre camere da letto, due bagni e balcone.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**NOGAREDO** Villa di nuova generazione sviluppata su tre livelli e composta da quattro camere da letto, due bagni, ampio giardino, garage, porticato e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**AVIO**

Interessante investimento: villa signorile sviluppata su tre livelli e circondata da 3.400 mq di parco, composta da dieci camere da letto e quattro bagni.

**Prezzo € 1.100.000**



**ALA** Spazioso appartamento personalizzabile composto da ampio open space, tre camere da letto, un bagno, terrazzo, cantina e garage.  
**Prezzo € 168.000**



**ARCO**

Ampio appartamento al secondo piano di una palazzina, composto da tre camere da letto, due bagni, due balconi, garage singolo e parcheggio condominiale.

**Prezzo € 445.000**



**TIONE TIONE** Interessante investimento: edificio indipendente sviluppato su quattro livelli e suddiviso in quattro appartamenti con cantina e balcone.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**RUFFRE'-MENDOLA**

Delizioso appartamento all'interno di Villa Imperiale e situato al secondo piano, composto da una camera, un bagno, terrazza, cantina e posto auto.

**Prezzo € 140.000**



**GENERALI**  
**AGENZIA ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com





**CAVEDINE** esclusiva villa con 4.500 mq di parco privato, in posizione dominante e vista libera sulla valle. Due piani di 175 mq lordi ognuno, da risanare. **Euro 465.000**



**VALLELAGHI** affittasi bar in zona di forte passaggio, locale recente con spazi esterni e parcheggio, compreso di affitto licenza e affitto muri! **Info in ufficio.**



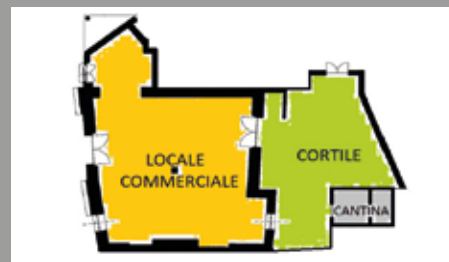
**LASINO** casa terra cielo da ristrutturare completamente, in piazza dell'abitato, piano terra cantine 60 mq e garage 25 mq, tre piani abitativi da 60 mq, con possibilità di balcone. **Euro 69.000**



**PADERGNONE** solo per investimento, appartamento trilocale anno 2004 arredato, affittato a persona referenziata a 500€/mese. Termoautonomo e senza condominio. **Euro 110.000**



**VEZZANO** casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 3.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**



**CAVEDINE** piazza centrale, locale commerciale al grezzo (anche chiavi in mano) di 150 mq con cortile. Locale unico con servizi e cantina, adatto a varie attività! **Euro 150.000**



**MASO ARIOL** nella quiete della montagna al limitare del bosco, splendida casa bifamiliare su tre piani con giardino, ampia zona giorno, tre stanze, tre bagni, garage triplo. **Euro 475.000**



**CALAVINO** elegante porzione di casa trifamiliare con giardino e terrazze! Casa indipendente su 3 piani a ridosso della campagna, tre stanze, tre bagni, tre cantine, garage! **Euro 439.000**



**TERLAGO** recente mansarda trilocale del 2018! In centro storico, soggiorno/cottura, due stanze, bagno finestrato, balcone, cantina, eventuale garage a parte. **Euro 235.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



[mioriimmobiliare@gmail.com](mailto:mioriimmobiliare@gmail.com)

[www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)



# La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

## VENDITE



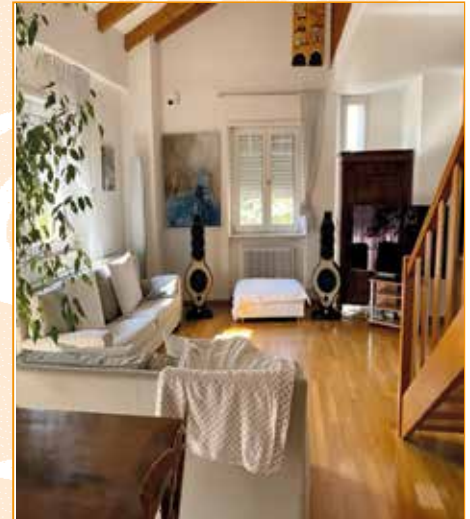
### TRENTO: centro storico

interessante immobile di pregio, completamente rinnovato e arredato con eleganza per attività ben avviata di **B&B**. In totale 7 stanze su tre piani, accoglienza e sala colazioni a piano terra. **Maggiori info ufficio**



### TRENTO, ROMAGNANO:

villa singola con parco di circa mq. 1400, anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto da rifinire e un piano sottostada adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La villa è dotata di ampie superfici vetrate che affacciano sul parco e la rendono molto luminosa e assolata. Cucina, sala da pranzo, ampia zona relax, a mezzo piano sfalsato tre grandi stanze da letto, due comodi bagni; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



### TRENTO, Via della Collina:

a pochi passi dal centro storico, in buono stato di conservazione interessante soluzione abitativa semindipendente, con spazio esterno lastricato su due lati, posto auto coperto interno con piccola cantina e posto auto esterno assegnato. L'appartamento si compone di cucina separata, soggiorno con balcone, soppalco abitabile, tre stanze, due bagni, e una zona sottotetto molto comoda e spaziosa. **€. 605 mila**



### POVO, zona centrale:

interessante casa a **SCHIERA** ristrutturata, di 250 mq. commerciali sviluppata su 4 livelli composta di ingresso, cucina separata, soggiorno con accesso al terrazzino, tre bagni, tre stanze, balconi, mansarda al grezzo, stireria, cantina, locale caldaia e garage. L'immobile è stato rinnovato con serramenti nuovi, cappotto termico, solare, fotovoltaico, aspiratore centralizzato. **€. 520 mila**



### ALTIPIANO DI PINE' - Bedollo:

in ottima posizione panoramica e soleggiata casa singola con giardino composta di due unità abitative: a primo piano tre stanze con doppi servizi, cucina separata balcone e terrazzo lastricato; a piano sottotetto unità al grezzo di pari metratura; n. 3 garage, cantina e giardino a piano terra. **€. 460 mila**



### SOVER:

A pochi chilometri da Cavalese, bellissima proprietà rurale in mezzo al verde e molto soleggiata. La proprietà si compone di un caratteristico maso completamente ristrutturato, su due livelli, dotato di ogni confort e di altre pertinenze importanti, quali una cascina in sasso, legnaia con locale annesso, baita in legno immersa in oltre 1000 mq. di giardino. La proprietà comprende anche oltre 4000 mq. di terreno in parte pianeggiante e in parte boschivo. **€. 348 mila**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A111 - 1 stanza**

**Novità**  
€ 299.000



**CENTRO STORICO!** Ultimo Piano come nuovo! Attico con TERRAZZO, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., Stanza Matrimoniale, cabina armadio! **C.E. D**

**A344 - 1 stanza**

**Novità**  
€ 184.000



**GROTTA VILLAZZANO!** Primo Piano con grande terrazzo in tri-familiare! Soggiorno-cucina, stanza matrimoniale e bagno f. il tutto con giardino/posti auto esclusivi! **C.E. D**

**A015 - 1 stanza**

**Novità**  
€ 130.000



**CIVEZZANO** In Piccola Quadrifamiliare appartamento Bi-Locale di 55 mq all'ultimo piano; ingresso, soggiorno-cucina, bagno, piano superiore stanza Matrimoniale Interessantissimo anche come INVESTIMENTO!! **C.E. D**

**B21 - 2 stanze**

€ 150.000



**SOLTERI INVESTIMENTO!** Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggiolo, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa **C.E. D + Garage**

**C058 - 3 stanze**

€ 365.000



**MARTIGNANO!** VISTA VALLE - Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggiali, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E. D**

**C044 - 3 stanze**

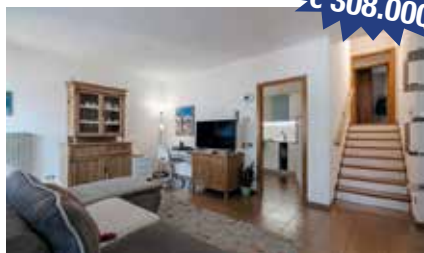
€ 520.000



**SAN MARTINO!** ATTICO RISTRUTTURATO, S-E-O, due livelli, ingr., salone-cucina, 3 stanze, 2 bagni, doppia cantina, doppio Garage. **C.E. C**

**I046 - duplex 2 st.**

**Novità**  
€ 308.000



**MATTARELLO** DUPLEX - ultimo piano - Soggiorno, cucina, n. 2 stanze, bagno fin. Possibilità ulteriori due stanze e secondo bagno. GARAGE compreso nel prezzo.

**G025 - villetta**

€ 450.000



**CERVARA!** Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E. E**

**H186 - schiera**

€ 460.000



**VILLAZZANO** grande schiera a tre piani, ABITABILE, EST-OVEST, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 Stanze (Matr., Media, Singola), Stube, Giardino e terrazza. Garage quadruplo e cantina, **C.E. D**

**G04 - villa**

**INTERESSANTE**  
€ 670.000



**CERNIDOR-BOLGHERA!** VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E. D**

**G54 - villa**

**Prezzo su Richiesta**



**CERNIDOR-BOLGHERA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**

**G26 - villa**

**Occasione**  
€ 850.000



**VILLAZZANO!** Splendida Villa Unifamiliare di circa 200 mq di pianta di appartamento, su unico livello. Garage e cantine. **C.E. E.**





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B025 - 2 stanze**

€ 145.000



**GARDOLO** piano alto, sud-ovest, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, arredato, p.auto e garage

**B86 - 2 stanze**

€ 173.000



**MEZZOCORONA** 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto

**A001 - 1 stanza**

€ 115.000



**SOLTERI** 2° piano, come nuovo, soggiorno/cucina, terrazzo, antibagno/bagno, camera matrimoniale, p.auto + garage

**A023 - 1 stanza**

€ 185.000



**CLARINA**, come nuovo, con 80 mq di giardino, ingr., soggiorno/cucina, disimp., bagno f., camera matrimoniale, posto auto + garage

**B028 - 2 stanze**

€ 65.000



**LISIGNAGO** ingr., soggiorno/cucina di 30 mq, disimp., 2 stanze, ripost., bagno, arredato

**C101 - 3 stanze**

€ 195.000



**GARDOLO** 2° piano, sud-est, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., p.auto + garage

**C216 - 3 stanze**

€ 350.000



**CLARINA** 4° piano, luminoso, panoramico, a sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, p.auto garage.

**C199 - 3 stanze**

€ 350.000



**CLARINA** 2° e ultimo piano, ovest-est, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno f., 3 stanze, cappotto, fotovoltaico, T.A. garage 20 mq

**C054 - 3 stanze**

€ 258.000



**PERGINE** 130 mq., soggiorno, cucina/pranzo con balcone, 3 stanze, bagno f., p.auto, garage

**G026 - villa**

€ 850.000



**LOC. CERNIDOR** - casa singola circondata da giardino. Soggiorno, sala, cucina, 4 stanze da letto, bagno. Garage, cantina e lavanderia a piano terra. Portico riservato. Tetto nuovo.

**I015 - 4 stanze**

€ 330.000



**MEANO** 2° e ultimo piano, ingr., soggiorno con cucina a vista, 3 balconi, 4 stanze, rip., 2 bagni f., 1 studiolo, cappotto, fotovoltaico, garage.

**G004 - villa**

€ 670.000



**OSPEDALE SANTA CHIARA** villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



**CENTRO STORICO**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**ATTICO ADIACENZE DUOMO**

ultimo piano di 160 mq, di recente ristrutturazione, composto da grande zona giorno, due camere più una terza in soppalco, due bagni e panoramico terrazzo con affaccio sul Duomo. Ace in corso. **Euro 560.000**



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE**

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



**ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST** in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



**VILLA COLLINA EST**

lotto di 1500mq villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



**MANSARDA IN CENTRO STORICO**

Luminosa ed in ottimo stato, in bel palazzo nel cuore di Trento composta da tre camere, due bagni ed ampia zona giorno, possibilità di fare un panoramico terrazzino e posto auto nelle vicinanze. Ace in corso. **Euro 600.000.**



**VILLAZZANO**

località Grotta, proponiamo due mini attigui in ottimo stato e acquistabili anche separatamente in piccola palazzina con basse spese condominiali. Ideali per investimento o giovani coppie. Ace in corso. **Euro 144.000**



**ATTICO CON TERRAZZO**

in posizione panoramica ed in pieno sole, attico di prossima realizzazione, con possibilità di personalizzazione totale, libero su 4 lati, con grandi superfici vetrate e terrazzi coperti e riservati, 4 camere, doppi servizi, ampia zona giorno...Ideale per chi cerca luminosità e vista. Ace in corso. **Euro 1.100.000**



**RAVINA, in via per Belvedere**

ampio tricamere in buono stato con recenti lavori di ristrutturazione eseguiti, posto al primo piano senza ascensore e costituito da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino piastrellato, due bagni, tre camere, posto auto coperto in autorimessa, cantina, ulteriore posto auto e ampia soffitta abitabile in parte soppalcabile ideale per zona hobby, studio o appartamento per i figli. Ace in corso. **Euro 370.000.**



**CITTÀ**

in nuova piccola palazzina di imminente realizzazione, possibilità di prenotare appartamenti di varie metrature con giardino o grandi terrazzi: classe A+, detrazioni fiscali e scelta delle finiture.



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 830.000.**



**CASA DA RISTRUTTURARE**

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 680.000.**



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7

 348 5149604 - 346 8425547

 atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



### RONCAFORT

AMPIO MINIAPPARTAMENTO VENDIAMO ad EURO 168.000 IN PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON BONUS 110 APPARTAMENTO MQ NETTI 50,00, PARZIALMENTE ARREDATO e COMPOSTO DI: AMPIO SOGGIORNO COTTURA CON BALCONE ESPOSTO A SUD, DISBRIGO, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO, GENEROSA MATRIMONIALE CON BALCONE ESPOSTA AD EST. A PIANO INTERRATO DI CASA COMODO GARAGE.



### TERLAGO IN CENTRO STORICO

AD EURO 238.000 VENDIAMO APPARTAMENTO DI CIRCA 150 MQ IN ELEGANTE CASA STORICA CON INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, CON TERRAZZO/CORTILE DI MQ 60. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DI INGRESSO, RIPOSTIGLIO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO CON BALCONE, DUE AMPIE STANZE DA LETTO, DOPPI SERVIZI. BASSE SPESE CONDOMINIALI. OTTIMA ESPOSIZIONE.



### 3 COGNOLA

IN PICCOLA PALAZZINA CASA CLIMA "A" IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE VENDIAMO RIFINITI NUOVI APPARTAMENTI DUE STANZE CON DOPPI SERVIZI, AMPI TERRAZZI, GARAGES, POSTI AUTO DI PROPRIETA' E CANTINE



### TRENTO CITTA'

CASA SINGOLA IN VIA MARIGHETTO, CON TERRENO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 220 - LA CASA DISPONE DI DUE PIANI DI CIRCA MQ 70 OLTRE A SOFFITTA DI PARI SUPERFICIE. TETTO NUOVO E CAPPOTTO - CLASSE ENERGETICA "D". CASA LIBERA E SUBITO DISPONIBILE. TELEFONARE ORE UFFICIO.



### LAVIS

NUOVA PALAZZINA IN FASE DI COSTRUZIONE CASA CLIMA A, VENDIAMO AMPI APPARTAMENTI DUE/TRE STANZE, CON GRANDI TERRAZZI, DOPPI BAGNI FINESTRATI, LIBERI SU TRE LATI. GARAGES E CANTINE.



### COLLINA DI LAVIS

IN POSIZIONE PANORAMICA, CONSEGNA PRIMAVERA 2024, VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI IN PALAZZINA A+, DUE/TRE STANZE, FINITURE DI PREGIO, GIARDINI E TERRAZZI, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, AMPI GARAGES E POSTI AUTO PARCHEGGIO.



### SOPRAMONTE

VENDIAMO IN PICCOLA PALAZZINA, POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, GRAZIOSA UNITA' ABITATIVA COMPOSTA DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, DUE MATRIMONIALI, CON POSSIBILITA' TERZA STANZA, DUE BAGNI, LAVANDERIA-RIPOSTIGLIO, TERRAZZI PENSILI. RISCALDAMENTO AUTONOMO, BASSE SPESE CONDOMINIALI. COMPLETA L'UNITA' ABITATIVA COMODO GARAGE A PIANO INTERRATO.



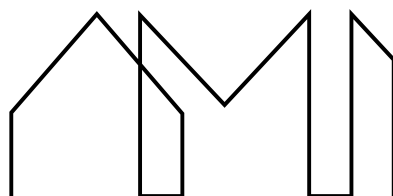
### TRENTO VIA GRAZIOLI

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 200 CON TERRAZZINO E BALCONE, SERVITO DA ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI CON QUATTRO STANZE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, CUCINA ABITABILE ED AMPIO SALONE/SOGGIORNO. A CORREDO GRANDE CANTINA. IDEALE PER STUDENTATO O DIVISIBILE IN PIU' UNITA' ABITATIVE.



### LAVIS CENTRO

ULTIMO PIANO DI CASA, SIGNORILE ABITAZIONE DI MQ 275, CON FINITURE DI PREGIO, SU DUE LIVELLI. SERVITO DA ASCENSORE; RISCALDAMENTO AUTONOMO; POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETANO L'ABITAZIONE UN GARAGE E UNA CANTINA.



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

[www.ami-immobiliare.it](http://www.ami-immobiliare.it) | [info@ami-immobiliare.it](mailto:info@ami-immobiliare.it)



**€ 430.000**

### TRENTO CENTRO

Appartamento di 128 mq a primo piano con cucina, soggiorno, tre camera da letto, due bagni, grande terrazza abitabile e posto auto condominiale. C.E. C



**€ 255.000**

### PIEDICASTELLO

Appartamento da ristrutturare di 108mq a posto piano rialzato con cantina e posto auto. C.E. FR



**€ 215.000**

### PERGINE VALSUGANA

Ampio bilocale di 110mq commerciali a terzo ed ultimo piano - C.E. E



**€ 950.000**

### VILLA AURORA

Ultime due soluzioni residenziali: duplex a piano terra e appartamento ultimo piano con giardino privato in villa storica ristrutturata a poca distanza dal centro. C.E. A



**€ 380.000**

### LOC. CERNIDOR

Appartamento su due livelli di 167mq con garage e cantina - C.E. FR



**€ 228.000**

### BESANELLO

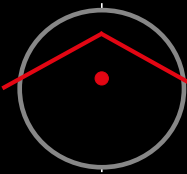
Appartamento di 170mq su più livelli con garage di pertinenza - C.E. FR



**€ 195.000**

### PERGINE VALSUGANA

Terreno edificabile di circa 660mq a poca distanza dal centro.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento  
**Tel. 0461.091076**  
**Andrea 392.9213272**  
**info@obiettivocasatrento.it**



**GARAGE IN BOLGHERA** € 60.000  
 nuovo e grande garage singolo a piano interrato con comoda rampa di accesso, 3.10 metri x 5.80 metri.



**MORI**  
 in palazzina, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto con 1 o 2 bagni, con balcone e/o ampia terrazza. Garage e cantine. I.P.E. C



A partire da € 155.000



**LEVICO** € 149.000  
 in palazzina: ingr, zona giorno, 2 stanze da letto e bagno fin. Garage di 35mq! Posti auto cond. I.P.E. E



**A 2 KM DA CIVEZZANO**  
 intera porzione di casa su 3 livelli con 2 appartamenti indipendenti e 2.000 mq di giardino/terreno. I.P.E. E



€ 259.000



**TRENTO SUD**  
 fuori dal traffico, Porzione di casa libera su 3lati con 3.000 mq di terreno privato, con magazzino/laboratorio con n.2 appartamenti indipendenti. I.P.E. E



€ 549.000



**LOCALI in CENTRO STORICO**  
 proponiamo n.2 locali commerciali, bar e similari, entrambi locati con ottima resa annua, 1° locale-piano terra: 100mq con 30mq di giardino 2° locale-piano terra: 200mq.

INFO IN UFFICIO



**LAGO S.MASSENZA**  
 in lotto 15.000mq, con vista e a pochi metri dai Laghi S. Massenza e Toblino, meravigliosa Villa singola, 150mq garage. Pannelli solari. I.P.E. C



INFO IN UFFICIO

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



**BORGO VALSUGANA**  
Via Fratelli 31  
globalimmobiliareborgo@gmail.com  
**0461.752665 - 335.5240575**  
www.globalimmobiliareborgo.it



**Rif 118A € 139.000**  
Due appartamenti (piano terra e secondo) parzialmente arredati in un contesto bifamiliare **A RONCEGNO TERME**. Appartamento al piano terra: Superficie commerciale di 96,60 mq. Comprende cucina, due stanze, centrale termica, bagno e ripostiglio. Appartamento al secondo piano: Accessibile tramite una scala esterna dal primo piano. Comprende un angolo cottura con ampio soggiorno che ha accesso al pogggiolo, disbrigo, due camere da letto matrimoniali e un bagno con finestra.



**Rif 140A € 440.000**  
**CASTELNUOVO:** villa divisibile in due appartamenti indipendenti di oltre 200 mq ciascuno. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, un ulteriore spazio dedicato al salotto e un bagno. Il piano terra è composto da uno studio, una lavanderia e un bagno. All'esterno troviamo un giardino con spazio barbecue e grande tavolata. Al livello superiore, troviamo la stanza padronale e un bagno privato. Tre camere da letto aggiuntive con bagno e balcone.



**Rif 137A A partire da € 310.000**  
**CALDONAZZO:** nuova costruzione composta da tre piani fuori terra e un piano interrato. Gli appartamenti al piano terra sono dotati di grandi giardini privati e offrono 2 o 3 stanze da letto. Mentre i primi e i secondi piani presentano due attici; ciascuno dispone di 3 stanze da letto, doppi servizi e ampie terrazze. Inoltre è presente anche un garage.



**Rif 141A € 260.000**  
**LAVIS:** attico di circa 120 mq ristrutturato recentemente e composto da cucina con accesso al pogggiolo, soggiorno con terrazzo, due stanze da letto matrimoniali, due bagni finestrati e ripostiglio. L'immobile include due posti auto esterni e viene venduta arredata.



**Rif 111A € 155.000**  
**A BORGO VALSUGANA:** appartamento di circa 102 mq. Al primo piano troviamo: entrata, cucina e bagno. Il secondo piano è composto da: soggiorno, due stanze da letto, bagno, balcone, terrazzo, ripostiglio e lo spazio della centrale termica. Nel piano interrato invece troviamo 2 posti auto coperti e una cantina di 5,85 mq.



**Rif 142A € 110.000**  
**PIEVE TESINO:** schiera centrale situata su due piani con giardino e parcheggio esterno comune. A piano terra si trova la cucina, il soggiorno e un ripostiglio mentre al primo piano si trovano due stanze, una matrimoniale con pogggiolo e una con tre posti letto, ripostiglio e bagno.



**Rif 130A € 205.000**  
**BORGO VALSUGANA:** Appartamento di 140 mq in ottime condizioni al piano rialzato. Composto da cucina/soggiorno, 4 camere da letto, una con bagno privato, altri 2 servizi, tre pogggioli, un posto auto nel garage sotterraneo, una cantina di 10 mq e un ulteriore deposito di 20 mq è disponibile a un piano intermedio. E' possibile acquistare un garage doppio a soli 100 metri dall'appartamento ad Euro 25.000,00.



**Rif 144A € 155.000**  
**BORGO VALSUGANA:** appartamento situato al piano terra e circondato da un ampio giardino. Composto da una cucina-soggiorno, disbrigo, una stanza singola e una stanza matrimoniale e bagno. Inoltre, l'appartamento dispone di un piano interrato che include un box auto e una cantina.



**Rif 126A € 260.000**  
Casa indipendente, terra-tetto a **CASTEL IVANO FRAZIONE TOMASELLI** su tre piani. Il primo piano è composto da una cucina con pogggiolo, soggiorno, un disbrigo/ripostiglio e un bagno finestrato. Il secondo piano è composto da tre camere da letto e un bagno finestrato. Il piano terra invece, è composto da una stube, un bagno, una dispensa, un ripostiglio e la centrale termica.



**Rif 143A € 65.000** **BORGO VALSUGANA:** appartamento al terzo piano che si compone dei seguenti spazi: zona cottura con un ampio soggiorno, disbrigo, bagno e due ampie stanze da letto.



**Rif 138A € 300.000** **CASTELLO TESINO:** villa di nuova edificazione adibita ad attività di B&B, su due livelli di complessivi 220 mq, sottostante capannone di mq 200 e 1800 mq di terreno edificabile.



## LEVICO, CENTRALISSIMO

in palazzina di pregio, in prossima realizzazione stupendo appartamento al 1°p. composto da: zona giorno di 41 mq, due camere, bagno e terrazza, scelta delle rifiniture, possibilità di acquisto garage e cantina a parte, consegna fine anno 2024, APE "A+++", € 290.000 meno detrazioni fiscali 48.000= € 242.000, Rif. 690/05



## NOVALEDO

appartamento di recentissima costruzione al piano rialzato, con accesso indipendente, libero su 3 lati, con: soggiorno, cucina (con la stufa a legna), 3 camere, bagno, riscaldamento autonomo, cappotto termico, giardino e orto, garage a p. terra. Rif. 674. € 268.000



## LEVICO TERME

in strategica posizione, vicino ai servizi, parco Asburgico, stazione ferroviaria, "nuda proprietà" di recente costruzione, in perfetto stato, arredato: spazioso garage, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno fin., loc. caldaia-ripostiglio, giardino di mq 130 circa, riscaldamento a pavimento, aspirapolvere centralizzato; ottimo investimento!!! APE in corso. € 135.000 non trattabili. Rif. 691



## LEVICO TERME

Appartamento a 1° ed ultimo p. di una palazzina di 3 unità, abitabile, ma con delle rifiniture datate. Scala interna, corridoio, ripostiglio, cucina abitabile, 2 camere comunicanti e una cameretta non tanto alta, bagno finest. APE G. Rif. 452 € 85.000



## LEVICO TERME, LOC.SELVA

Porzione di casa con 2 appartamenti. A p.terra: ingresso, cucina, camera, altra stanza attualmente usata come deposito e bagno. Secondo appart. su 2 p. ubicato al 1° p. soggiorno con camino, zona cottura, balcone, bagno e mansarda con camera matrim. e zona relax. Sotto balcone si possono parcheggiare due macchine in fila. APE in corso. € 165.000. Rif.582



## LEVICO CENTRO

appartamento al 1°p con corridoio, soggiorno, cucinino, 2 camere matr., anti bagno, bagno. Riscaldamento autonomo, APE in corso, Subito abitabile, arredato. Rif. 702. € 225.000.



## LEVICO TERME CENTRALE

vicinanze parco Asburgico, proponiamo un locale commerciale in fase di ristrutturazione (vendita allo stato attuale) di mq 200, ideale per un ristorante tipico, bar con degustazione ecc., € 150.000, Rif. 692

## ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

Appartamento al 2° p. con 3 camere, soggiorno, cucina, bagno finest., ripostiglio. Cantina. Posto auto. Orto. APE G. Rif. 703. € 145.000

## PERGINE VALCANOVER

zona panoramica, bilocale con vista sul Lago di Caldonazzo, con soggiorno-cottura, camera, bagno, piccolo giardino e p.auto; APE in corso, € 110.000 Rif. 699

## LEVICO TERME

appartamento mansardato con vista panoramica, parzialmente da ristrutturare, con 2 camere da letto, 2 bagni, cucina, balcone. 2 posti auto. Rif. 701-1 € 180.000

## RONCEGNO TERME

Casa con giardino e garage. Su 3 piani: p. sottoterra: cantine; p.terra: corridoio, soggiorno con camino, cucina, bagno; 1°p.: corridoio, 4 stanze, ripost, bagno, ampia terrazza; sottotetto. Abitabile da subito, parzialm. da ristrutturare. Il tetto è isolato e nuovo. APE in corso. Rif. 638 € 180.000

## PERGINE VALSUGANA

appartamento mai abitato di recente costruzione con ingresso, soggiorno-cottura, camera sul soppalco, bagno, terrazza, p. auto coperto; APE in corso. € 105.000. Rif. 686.

## PERGINE VALS.

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 120.000 (€ 65.000 + € 55.000)

## LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggiosi, 2 bagni, sottotetto con poggiolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 140.000

## NOVALEDO

In posizione panoramica e soleggiata porzione di casa da ristrutturare su 2 piani., libera su 3 lati. P.t. 3 avvolti, cantina, deposito. P. 1°: terrazza, poggiolo, cucina, stanza, corridoio, bagno con vasca e doccia e ripostiglio; soffitta, orto e bosco. APE in corso. Rif. 503 € 99.000

## LEVICO TERME

Porz. di casa, in posizione panoramica, su 4 piani, libera su 2 lati, da ristrutturare. A.p. terra varie cantine e locali con possibilità di ricavare garage. Al 1°p. due appartamenti, con 2 camere e un bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appartamento con un'altra terrazza, 4 camere da letto, zona giorno, cucina, altra cucina, bagno. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Rif. 606 € 220.000

## PERGINE VALS.

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

# Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



## LEVICO TERME

nuova realizzazione in piano centro, prenotiamo appartamenti con le rifiniture signorili, a partire da € 200.000 (con la detrazione fiscale € 118.000), consegna dicembre 2024. Rif. 690

## LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



**VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI**



**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,  
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE  
SORPRESE FUTURE**

*Vuoi vendere casa  
senza svenderla?*



*Richiedi la tua  
valutazione gratuita*

**NUOVA SEDE: *TRENTO***  
*Via S. Giovanni Bosco, 7/1*

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA  
AVRAI GRATUITAMENTE  
LA CONSULENZA  
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO  
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**

**353 3685904**

**www.abitare-oggi.it**